

Приложение  
к решению Совета народных депутатов  
Ясенковского сельского поселения  
Бобровского муниципального района  
Воронежской области  
от 20.06.2017 года № 18

# **ПРОГРАММА**

**комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры Ясенковского сельского поселения**

**Бобровского муниципального района**

**Воронежской области**

**на период 2017-2027 годы**

<u>1. Паспорт программы</u> .....	4
<u>2. Характеристика Ясенковского сельского поселения</u> .....	7
<u>2.1. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования</u> .....	8
<u>3. Характеристика существующей системы коммунальной инфраструктуры, перспективы развития.</u> .....	9
<u>3.1. Водоснабжение</u> .....	9
<u>3.1.3 Программа развития водоснабжения</u> .....	11
<u>3.2. Водоотведение и очистка сточных вод</u> .....	12
<u>3.2.1. Программа развития водоотведения</u> .....	12
<u>3.3. Газификация</u> .....	12
<u>3.4. Твердые бытовые отходы</u> .....	13
<u>3.5. Электроснабжение</u> .....	14
<u>3.5.1. Программа развития электроснабжения</u> .....	14
<u>3.6. Охрана окружающей среды</u> .....	15
<u>4. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальный спрос на период 2017-2027 г.</u> .....	15
<u>5. Реализация программы</u> .....	16
<u>6. Ожидаемые результаты</u> .....	17
<u>7. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.</u> .....	18
<u>8. Обосновывающие материалы.</u> .....	19
<u>8.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.</u> .....	19
<u>8.1.1 Демографический потенциал.</u> .....	19
<u>8.1.2 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы водоснабжения и водоотведения.</u> .....	20
<u>8.1.3 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы газоснабжения.</u> ..	21
<u>8.1.4 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения.</u>	21
<u>8.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры.</u> .....	22
<u>8.2.1 Водоснабжение и водоотведение.</u> .....	22
<u>8.2.2 Газоснабжение.</u> .....	24
<u>8.3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры.</u>	24
<u>8.3.1 Водоснабжение.</u> .....	24
<u>8.3.2 Водоотведение</u> .....	24
<u>8.3.3 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов</u> .....	24
<u>8.3.4 Электроснабжение.</u> .....	25
<u>8.3.5 Газоснабжение</u> .....	25
<u>8.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.</u> .....	25
<u>8.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.</u> .....	25
<u>8.6 Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры</u> .....	27
<u>8.7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов</u> .....	28

<b><u>8.8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры</u></b> .....	29
<b><u>8.9 Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги критериям доступности</u></b> .....	29
<b><u>8.10 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.</u></b> .....	30
<b><u>Приложение 1</u></b> .....	31

## 1.Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ясенковского сельского поселения на 2017-2027 гг.
Основания для разработки программы	- постановление Правительства от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», - поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701; - распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года №102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы»
Разработчик программы	Администрация Ясенковского сельского поселения
Ответственный исполнитель	Администрация Ясенковского сельского поселения
Контроль за реализацией программы	Глава Ясенковского сельского поселения
Цель программы	Реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей сельского поселения, обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации на территории Ясенковского сельского поселения. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.

<p>Задачи программы</p>	<p>1.Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.  2.Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.  3.Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.  4.Повышение качества предоставляемых ЖКУ.  5.Снижение потребление энергетических ресурсов.  6.Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.  7.Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.  8.Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения;  9.Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p>
<p>Сроки и этапы реализации программы</p>	<p>Начало – 2017 год  Окончание – 2027 год</p>
<p>Объемы и источники финансирования</p>	<p>Необходимый объем финансирования Программы: 22 500 000 рублей.  Основными источниками финансирования Программы будут являться средства областного бюджета, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса, внебюджетные источники.</p>
<p>Ожидаемые результаты программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;</li> <li>-снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;</li> <li>-улучшение качественных показателей питьевой воды;</li> <li>-устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;</li> <li>-снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;</li> <li>-снижение количества потерь воды;</li> <li>-снижение количества потерь тепловой энергии;</li> <li>-снижение количества потерь электрической энергии;</li> <li>-повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;</li> <li>-обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;</li> <li>-улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;</li> <li>-улучшение экологического состояния окружающей</li> </ul>

	среды.
Целевые показатели	Важнейшие целевые показатели коммунальной инфраструктуры: -критерии доступности для населения коммунальных услуг; -показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; -величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе; -показатели воздействия на окружающую среду.

## **2. Характеристика Ясенковского сельского поселения**

Ясенковское сельское поселение расположено в юго-западной части Бобровского муниципального района в 7 км от районного центра - города Бобров и в 100 км от областного центра города Воронежа.

Территория Ясенковского сельского поселения включает в себя четыре населенных пункта. Административным центром Ясенковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области является п. Ясенки, основанный в 1891 году, п. Неждановка, п. Петрово-Борковский, п. Копаня, общей численностью 2186 человек. Ежегодно прирост населения составляет примерно 5-6%.

Поселок расположен в северной части поселения примыкает к городу Боброву северо-восточной частью, по северной части поселка проходит железная дорога. Поселок расположен на высоком правом берегу Битюга.

Площадь поселения в границах составляет – 5009,95 га.

На основании анализа территориального расположения сельского поселения, наличия природных ресурсов, экономических предпосылок освоения территории Ясенковского сельского поселения основная зона развития поселения сформируется в населенных пунктах – п. Ясенки, п. Неждановка, п. Петрово-Борковский, п. Копаня и прилегающих к ним территориях.

### **Климатические условия**

Климат на территории Ясенковского сельского поселения характеризуется как умеренно-континентальный с четко выраженными сезонами года: теплым летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Абсолютный максимум температур воздуха:

в летний период + 38°С, в зимний период - 42°С.

Первые заморозки наблюдаются в конце сентября (ранние – в конце августа), последние – в начале мая (поздние – в начале-середине июня). Продолжительность безморозного периода в среднем 135-155 дней.

Снежный покров появляется в среднем в конце октября – начале ноября (ранний в конце сентября – начале октября), сходит в среднем в начале апреля (поздний в конце апреля – начале мая). Число дней со снежным покровом - 120-147. Высота снежного покрова в среднем колеблется от 25-34 см на открытом месте, до 38-54 см в защищенном от ветра. Наибольшая высота снежного покрова составляет соответственно 48-63 см и 63-94 см.

## 2.1. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства Ясенковского сельского поселения характеризуется следующими параметрами:

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
<b>Общая площадь жилого фонда:</b>	тыс. м <sup>2</sup>	55,6
<b>Водоснабжение</b>		
<b>Скважины</b>	шт.	6
средняя производительность	м3/сут.	240
<b>Водопроводы</b>	единиц	4
Протяженность сетей	км	33,0
<b>Водоотведение</b>		
<b>Очистные сооружения</b>	единиц	<b>0</b>
Станции перекачки стоков	шт.	1
Количество канализационных колодцев	шт.	25
Протяженность канализационных сетей	км	9
<b>Газификация</b>		
Количество населенных пунктов, газифицированных природным газом	шт.	4
Количество домовладений, газифицированных природным и сетевым газом	шт.	408

### **3. Характеристика существующей системы коммунальной инфраструктуры, перспективы развития.**

ЖКХ является одной из важных сфер экономики Ясенковского сельского поселения. Жилищно-коммунальные услуги имеют для населения особое значение и являются жизненно необходимыми. От их качества зависит не только комфортность, но и безопасность проживания граждан в своём жилище. Поэтому устойчивое функционирование ЖКХ - это одна из основ социальной безопасности и стабильности в обществе.

На территории Ясенковского сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются 2 организации.

#### **3.1. Водоснабжение**

Централизованное водоснабжение в Ясенковском сельском поселении организовано в п. Ясенки от артезианских скважин. Общая протяженность водопроводных сетей в Ясенковском сельском поселении – 33000,0 м.

В Ясенковском сельском поселении единого водозабора не организовано. В каждом населенном пункте свои источники водоснабжения.

Схема водоснабжения: артезианская скважина – водонапорная башня – водопроводная сеть.

Водопроводные сети в п. Ясенки находятся на обслуживании в ООО «Водпромсбыт Ясенки», п. Петрово-Борковский, п. Копаня – СОПК «Петрово-Борковский». Остальные объекты водоснабжения находятся на балансе Администрации сельского поселения.

Основные данные по существующим водозаборным узлам, их месторасположение и характеристика представлены в таблице 1.

Таблица 1.

<b>Наименование объекта и его местоположение</b>	<b>Год ввода в эксплуатацию</b>	<b>Глубина залегания, м</b>	<b>Производительность, куб. м/сут</b>
Скважина п. Ясенки	1990	105	240
Скважина п. Ясенки	1985	102	240
скважина п. Петрово-Борковский	2015	86	240
скважина п. Петрово-Борковский	2015	86	240
скважина п. Копаня	2015	86	240
скважина п. Неждановка	2016	86	240

Таблица 2

Наименование скважины	Дебит, м3/час	Марка насоса	Кол-во шт.	Режим работы, ч.	Год постройки
Скважина п. Ясенки	4,0	ЭЦВ 6	1	-	1990
Скважина п. Ясенки	4,0	ЭЦВ 6	1	-	1985
Скважина п. Петрово-Борковский	4,0	ЭЦВ 6	1	-	2015
Скважина п. Петрово-Борковский		ЭЦВ-6	1		2015
Скважина п. Копаня	4,0	ЭЦВ-6	1	-	2015
Скважина п. Неждановка	4,0	ЭЦВ-6	1	-	2016

### 3.1.1. Существующие сооружения очистки и подготовки воды.

Сооружения очистки и подготовки воды на территории Ясенковского сельского поселения отсутствуют.

Следовательно, дефицит мощностей водоочистных и водоподготовительных установок отсутствует.

Обеззараживание осуществляется на всех водоисточниках. По причине того, что качество исходной воды по основным параметрам соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, обеззараживание хлором используется периодически и в небольших объемах. В качестве агента используется порошкообразный гидрохлорид кальция. Гидрохлорид кальция подмешивают в резервуарах чистой воды (далее РВЧ).

Исходя из выше сказанного, резерв мощности систем водоснабжения определяется максимальными производительностями насосного оборудования или дебитом скважин.

### 3.1.2 Состояние и функционирование существующих насосных централизованных станций.

Насосное оборудование в системах водоснабжения Ясенковского сельского поселения выполняют следующие задачи:

- забор воды из скважин и поднятие ее до уровня РВЧ;
- забор воды из РВЧ и поднятие до уровня водонапорной башни или прямой подачи в водопроводную сеть.

### 3.1.3 Состояние и функционирование водопроводных сетей и систем водоснабжения.

Общая протяженность водопроводных сетей – 33000,0 м. Собственником объектов системы водоснабжения является администрация Ясенковского сельского поселения.

Характеристика существующих водопроводных сетей приведена в таблице 3.

Таблица 3

Наименование населенного пункта	Место расположения водопровода	Протяженность (км), диаметр труб (мм)	Материал труб	Тип прокладки	Средняя глубина заложения до оси трубопроводов	Процент износа
п. Ясенки	п. Ясенки	2300,0 м d = 110мм	ПЭ Асбест метал	стесненные	до 2 м	52 %
п. Петрово-Борковский	п. Петрово-Борковский	4000,0 м d = 110мм	ПЭ	стесненные	до 2 м	0 %
п. Неждановка	п. Неждановка	2800,0 м d = 110мм	ПЭ	стесненные	до 2 м	0%
п. Копаня	п. Копаня	3200,0 м d = 110мм	ПЭ	стесненные	до 2 м	0%

Давление в водопроводной сети составляет 2,5 атмосферы.

### 3.1.3 Программа развития водоснабжения

#### 1. Основные направления модернизации системы водоснабжения

Реконструкция действующих и строительство новых объектов, сетей и сооружений водопровода позволит решить следующие задачи:

- снижение неучтенного расхода и потерь воды;
- снижение износа сетей и сооружений водоснабжения;
- обеспечение надежности (бесперебойности) системы водоснабжения;
- обеспечение возможности обеспечения потребителей воды в районах социально-жилой застройки сельского поселения;
- ликвидация дефицита воды в отдельных населенных пунктах;
- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства;
- повышение степени очистки и качества воды.

2. Перечень мероприятий до 2027 года. Оценка финансовых потребностей для реализации мероприятий. Источники 2017-2027г.г.

- реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей, скважин, башен п. Ясенки.

### **3.1.4. Определение эффекта от реализации мероприятий**

Основными показателями эффективности выполнения Программы будут являться:

- 1) снижение степени износа сетей и сооружений водоснабжения до 15%;
- 2) повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах водоснабжения на 14%;
- 3) снижение неучтенного расхода и потерь воды до уровня 14%;
- 4) экономия финансовых и энергетических ресурсов;
- 5) повышение качества предоставляемых услуг, экологической безопасности и степени очистки воды;
- 6) обеспечение услугами водоснабжения новых потребителей;

## **3.2. Водоотведение и очистка сточных вод**

В Ясенковском сельском поселении отсутствуют очистные сооружения.

Канализование жилого фонда поселения не организовано. Дома частного сектора оборудованы надворными уборными с утилизацией нечистот в компостные ямы и с вывозом нечистот на поля под запашку.

### **3.2.1. Программа развития водоотведения**

#### **1. Основные направления модернизации системы водоотведения**

Результаты реализации мероприятий по совершенствованию системы водоотведения:

- 1). Повышение надежности системы водоотведения.
- 2). Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения.
- 3). Доведение качества сточных вод до утвержденных нормативов по "Предельно-допустимым сбросам (ПДС) веществ".
- 4). Снижение уровня аварийности.
- 5). Расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.
- 6). Предотвращение сброса неочищенных стоков в поверхностные водоемы.

2. Перечень мероприятий до 2027 года. Оценка финансовых потребностей для реализации мероприятий.

- прокладка канализационных сетей на территориях планируемой жилой застройки, расположенных в водоохраных зонах.

## **3.3. Газификация**

Газоэксплуатирующей организацией на территории поселения являются ООО «Воронежрегионгаз», ООО «Районные тепловые сети».

В настоящее время в сельском поселении газифицировано магистральным природным газом 408 дома в п. Ясенки, п. Петрово-Борковский, п. Неждановка, п. Копаня, жители остальных населенных пунктов пока еще используют газобаллонные установки с подключенными газовыми плитами для приготовления пищи, для отопления используются дровяные печи.

Газификация сельских населенных пунктов занимает одно из важнейших мест в решении социальных вопросов сельского поселения.

Потребление газа по Ясенковскому сельскому поселению представлено в таблице 4.

Таблица 4.

Наименование поселения	1 очередь		Расчетный срок	
	Численность населения, чел.	Расход газа, млн. нм3	Численность населения, чел.	Расход газа, млн. нм3
Ясенковское сельское поселение	2034	1,75	-	-

### 3.4. Твердые бытовые отходы

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения с 2010 г. организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- разработан график вывоза ТБО, вывоз производится по утвержденному маршруту;

- разработан и утвержден тариф на сбор и вывоз ТБО на полигон промышленных и бытовых отходов.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляется ООО «ОЗОН».

На территории индивидуальной застройки отходы собираются и вывозятся по бестарной системе. Норма накопления бытовых отходов для населения составляет 1,56 куб. м. в год на человека. Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО. Полигон твердых бытовых отходов расположен в 12 км. от Ясенковского сельского поселения.

С целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения Ясенковского сельского поселения, необходимо осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых

отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигон промышленных и бытовых отходов.

### 3.5. Электроснабжение

Потребление электроэнергии по Ясенковскому сельскому поселению представлено в таблице 5.

Таблица 5

Наименование муниципального образования	1 очередь		Расчетный срок	
	Годовое электропотребление, млн. кВтч	Максимал. электрич. нагрузка, МВт	Годовое электропотребление, млн. кВтч	Максимал. электрич. нагрузка, МВт
Ясенковское сельское поселение	2,2	0,89	-	-

Существующая система электроснабжения удовлетворяет потребности жилого фонда и производства сельского поселения в обеспечении электроэнергией. В настоящее время актуальной является проблема повышения надёжности подачи электроэнергии: необходима реконструкция ряда линий электропередач и подстанций, строительство и прокладка новых электролиний.

#### 3.5.1. Программа развития электроснабжения

##### 1. Основные направления модернизации системы электроснабжения

Основными направлениями реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения являются:

- повышение надёжности системы электроснабжения;
- снижение уровня потерь электроэнергии;
- улучшение экологической ситуации;
- повышение эффективности работы объектов жизнеобеспечения и социально-бытовой сферы;
- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.

##### 2. Определение эффекта от реализации мероприятий

Основными показателями эффективности реализации программы в части электроснабжения будут являться:

1. Снижение степени износа сетей и сооружений системы электроснабжения;
2. Повышение надёжности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах электроснабжения;
3. Снижение потерь электроэнергии;

4. Снижение расхода теплоносителя из системы теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения;
5. Экономия финансовых и энергетических ресурсов;
6. Повышение качества предоставляемых услуг и экологической безопасности;
7. Улучшение освещения населенных пунктов и проезжей части автомобильных дорог.

### **3.6. Охрана окружающей среды**

Основными факторами, определяющими деятельность в области охраны окружающей среды, являются:

- снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- снижение сбросов загрязняющих веществ в поверхностные водоемы и подземные горизонты;
- снижение площадей земель под несанкционированными свалками;
- снижение загрязненности земель химическими веществами;
- запрещение несанкционированных рубок лесных насаждений;
- предупреждение любых видов браконьерства;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов.

Планируется создание условий сохранения и развития природного комплекса сельского поселения, выполняющего средообразующие, природоохранные и оздоровительные функции и обеспечивающие стабилизацию и улучшение состояния окружающей среды, экологическую безопасность и создание благоприятных условий проживания для жителей поселения.

## **4. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальный спрос на период 2017-2027 г.**

На территории Ясенковского сельского поселения муниципальный жилой фонд составляет 0,6 тыс. м<sup>2</sup>. Общая площадь жилого фонда Ясенковского сельского поселения составляет на 01.01.2017г. – 55,6 тыс.м<sup>2</sup>, число домовладений – 465.

Большая часть населения проживает в одноэтажных зданиях индивидуальной жилищной застройки. Техническое состояние жилых домов, находящихся в личной собственности граждан оценивается как удовлетворительное.

Площадь жилья, приходящаяся в среднем на одного жителя, в 2017 году составила в среднем по поселению 25,43 м<sup>2</sup>. Данные показатели удовлетворяет

действующим нормативам градостроительного проектирования, согласно которым минимальная обеспеченность жилой площадью должна составлять 18 м<sup>2</sup>/человека.

Современные тенденции жилищного строительства таковы, что основной объем жилищного фонда вводится за счет собственных средств населения, государственное финансирование осуществляется в основном в рамках целевых программ и при этом постепенно сокращается.

На территории Воронежской области в настоящее время разработана долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы», направленная на реализацию приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России». Областной целевой программа предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или для строительства индивидуального жилья.

Право на участие в подпрограмме имеют молодые семьи, в которых супруги имеют гражданство Российской Федерации, состоящие в браке, зарегистрированном в органах записи актов гражданского состояния, имеющие регистрацию по месту жительства и проживающие на территории Воронежской области, а также неполные молодые семьи, состоящие из 1 молодого родителя, имеющего 1 или более детей.

Программа "Обеспечение жильем молодых семей" предусматривает предоставление молодым семьям кредиты с погашением процента по кредиту за счет бюджетных средств. Однако сумма предоставляемого кредита невелика относительно постоянно возрастающей стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в настоящее время она составляет – порядка 24,5 тыс. руб./м<sup>2</sup>. Таким образом, лишь незначительная часть населения может воспользоваться предоставляемым кредитом, ввиду низких доходов в поселении. Развитие жилищного строительства в сельском поселении предусматривается за счет территориальных резервов и расширения границ населенных пунктов.

Одним из ключевых элементов благоустройства территории является газификация, в настоящее время в Ясенковском сельском поселении газифицировано 408 домов в п. Ясенки, п. Петрово-Борковский, п. Неждановка, п. Копаня.

## **5. Реализация программы**

Финансовые потребности, необходимые для реализации предусмотренных программных мероприятий, определены по укрупненным показателям по состоянию на 2017 год без учета возможного роста цен в период реализации Программы. Объем финансирования подлежит уточнению на этапе разработки и реализации инвестиционных программ предприятиями коммунального комплекса. Для решения задач программы предполагается использовать средства областного бюджета, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса, внебюджетные источники.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Ясенковского сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Ясенковского сельского поселения, организации коммунального комплекса и подрядные организации различных форм собственности, выигравшие конкурс.

Контроль за реализацией программы осуществляет глава Ясенковского сельского поселения.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

### **Распределение финансовой потребности по источникам и видам коммунальных услуг**

<b>Вид коммунальных услуг</b>	<b>Всего финансовые потребности по ОКК, тыс. руб.</b>	<b>Привлеченные средства, тыс. руб.</b>
Водоснабжение	16000	-
Водоотведение	6300	-
Всего по МО – Ясенковское сельское поселение	22300	-

### **6. Ожидаемые результаты**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей питьевой воды;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации Программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- снижение количества потерь электрической энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

## **7. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.**

Анализ фактических расходов по инвестиционным проектам не производился в связи с тем, что все предлагаемые мероприятия будут реализовываться в период с 2017 по 2027 гг. Плановые расходы на финансирование мероприятий с разбивкой по каждому источнику финансирования приведены в приложении №1.

## 8. Обосновывающие материалы.

### 8.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.

#### 8.1.1 Демографический потенциал.

Процент постоянно - проживающих жителей составляет 97% от общего количества населения, остальное население 3% составляют не живущие постоянно на территории поселения.

**Ошибка! Объект не может быть создан из кодов полей редактирования.**

Рис. 1. Общая структура, проживающего населения Ясенковского сельского поселения

Состав постоянно-проживающего населения Ясенковского сельского поселения:

- Дети до 18 лет - 339 человек.
- Неработающее население в трудоспособном возрасте - 31 человек.
- Пенсионеры и инвалиды - 794 человека.
- Работающее население - 1022 человек.

Неблагоприятной остается возрастная структура населения сельского поселения, ее можно отнести к регрессивному типу. Процесс старения населения сопровождается ростом среднего возраста населения и изменения возрастной структуры населения – снижением доли детей и ростом доли населения старших возрастов.

**Ошибка! Объект не может быть создан из кодов полей редактирования.**

Рис. 2. Структура постоянно-проживающего населения Ясенковского сельского поселения

Ситуация с естественным движением населения в районе и соответственно в сельском поселении начиная с начала 90-х годов характеризуется как стабильная. Миграционное движение с целью постоянного проживания на территории сельского поселения на протяжении последних пяти лет имеет устойчивые показатели.

Анализ существующей ситуации позволяет прогнозировать изменения демографических процессов, следовательно, предполагается увеличение численности населения и его дальнейшая стабилизация на период до 2027 года. В том числе, прогнозируется увеличение численности населения в рабочих возрастах.

### 8.1.2 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы водоснабжения и водоотведения.

С учетом прогнозируемой динамики численности населения, составлен прогноз фактической реализации услуг водоснабжения в Ясенковском сельском поселении в перспективе до 2027 года.

Таблица 7.

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Водопотребление м3	62386	62490	62580	62720	62810	62900	63080	63180	63350	63400	63550

Анализ динамики услуг водоснабжения показал, что к 2027 году общий объем потребления воды увеличится, так как в перспективе ожидается увеличение числа потребителей.

### 8.1.3 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы газоснабжения.

Потребление газа по Ясенковскому сельскому поселению представлено в таблице 8.

Таблице 8

Наименование поселения	2017 год		2027 год	
	Численность населения, чел.	Расход газа, млн. нм3	Численность населения, чел.	Расход газа, млн. нм3
Ясенковское сельское поселение	2039	1,7	2159	2,0

### 8.1.4 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения.

Потребление электроэнергии по Ясенковскому сельскому поселению представлено в таблице 9.

Таблица 9.

Наименование муниципального образования	1 очередь		Расчетный срок	
	Годовое электропотребление, млн. кВтч	Максимал. электрич. нагрузка, МВт	Годовое электропотребление, млн. кВтч	Максимал. электрич. нагрузка, МВт
Ясенковское сельское поселение	2,2	0,89	-	-

## 8.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

### 8.2.1 Водоснабжение и водоотведение.

Анализ существующего текущего состояния коммунальной инфраструктуры позволяет разработать целевые показатели развития системы водоснабжения Ясенковского сельского поселения в перспективе до 2027 года. В качестве целевых показателей развития системы водоснабжения рассмотрены следующие критерии:

К количественным показателям развития системы водоснабжения относятся:

1) Критерии доступности услуг водоснабжения для населения.

Критерии физической доступности для населения товаров и услуг организаций

- коммунального комплекса определяет обеспечение предоставления требуемого
- объема товаров и услуг организаций коммунального комплекса и возможность
- обслуживания новых потребителей в соответствии с производственными
- программами организаций коммунального комплекса, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Критерии физической доступности и качества предоставления товаров и услуг определяется на основании анализа достаточности и определяется по формуле:

$$K(i)_{\text{кфд}} = (V_{\text{пп}} / N_i * Ч * 12) * 100\%$$

$V_p$  - прогнозный объем реализации  $i$ -услуги населению, предусмотренный в производственной программе организации коммунального комплекса; единица измерения  $i$ -услуги (водоснабжения) -  $m^3$ ;

$N_i$  - средний норматив потребления  $i$ -услуги на одного человека в месяц;

$Ч$  - количество человек, проживающих в жилищном фонде, оборудованной  $i$ - услугой.

Услуги системы водоснабжения в предстоящем периоде тарифного регулирования признаются доступными для потребителей при выполнении следующего условия: рост тарифов на предстоящий период регулирования не должен превышать предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам.

2) Критерии спроса на услуги водоснабжения.

За 2016 год общий объем потребления воды был равен 174,11  $m^3$ /сутки. К 2027 году по прогнозам объем потребления ожидается на уровне 63550  $m^3$ /год.

3) Критерии эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Таблица 10.

<b>Наименование</b>	<b>Ясенковское сельское поселение</b>
Протяженность сетей	33000 м.
Глубина заложение трубопровода	До 2 м.
Степень износа	52 %
Материал труб	ПЭ, асбест, метал
Диаметр труб	110 мм
Артезианские скважины	6шт
Водозаборы (поверхностные)	0 шт.
Общая восстановительная стоимость объектов и сетей.	16000 тыс. руб.

4) Критерии надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

Характеристикой надежности водопроводных сетей Ясенковского сельского поселения служит показатель степени износа и составляет 52%. На перспективу до 2027 года был произведен расчет целевых показателей, характеризующих надежность системы водоснабжения в поселении.

Таблица 11. Целевые показатели в системе водоснабжения.

Наименование /год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Доля сетей нуждающихся в замене, %	71	65	50	40	30	20	15	10	5	3	0

Для достижения целевых показателей существует необходимость проведения ремонтных работ на существующих сетях и объектах системы водоснабжения, находящихся в изношенном состоянии.

### 8.2.2 Газоснабжение.

Целевым показателем в системе газоснабжения на долгосрочную перспективу является удельный вес газифицированного жилищного фонда.

Таблица 12. Целевые показатели в системе газоснабжения.

Наименование /год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Доля газифицированного жилищного фонда, %	68	72	76	79	81	94	99	100	100	100	100

## 8.3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры.

### 8.3.1 Водоснабжение.

В Ясенковском сельском поселении централизованная система хозяйственно - питьевого водоснабжения имеется во всех населенных пунктах.

Водоснабжение в Ясенковском сельском поселении осуществляется по смешанной схеме. Часть потребителей обеспечена централизованным водоснабжением, оставшаяся часть потребителей используют индивидуальные источники воды (скважины, колодцы). Оператором по водоснабжению является ООО «Водпромсбыт Ясенки», СОПК «Петрово-Борковский».

Источниками водоснабжения в Ясенковском сельском поселении являются 6 скважин.

Проблемы в области водоснабжения:

1. Изношенность водопровода в п. Ясенки.

### **8.3.2 Водоотведение**

Проблемы в области водоотведения:

1. Реконструкция самотечного коллектора канализационных сетей.
2. Ремонт канализационных сетей.

### **8.3.3 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов**

Утилизация бытовых отходов в населенных пунктах поселения организована. Отходы вывозятся на существующую свалку в г. Бобров.

### **8.3.4 Электроснабжение.**

Электроснабжение на территории сельского поселения обеспечивает ПАО «ТНС энерго Воронеж».

На сегодняшний день систему мощности электростанций поселения можно считать достаточной для обеспечения электроэнергией жилищного и хозяйственного сектора.

Проблемы в области электроснабжения:

1. Высокий износ сетей и оборудования.

### **8.3.5 Газоснабжение**

Газоэксплуатирующей организацией на территории поселения является ООО «Воронежрегионгаз».

## **8.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.**

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, ведет к повышению эффективности работы системы.

Основными задачами Программы являются:

- совершенствование системы учёта потребляемых энергетических ресурсов муниципальными учреждениями;
- внедрение энергоэффективных устройств в муниципальных зданиях.

## **8.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.**

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204.

К ним относятся:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Ясенковского сельского поселения применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Ясенковского сельского поселения без существенного снижения качества среды

обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей), износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене, долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение к 2027 году уровня потерь и неучтенных расходов воды;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения являются:

- максимальная газификация территорий;

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов газоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

## **8.6 Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры**

### В области водоснабжения и водоотведения.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Ясенковского сельского поселения на общую сумму 22 300 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях.

### В области электроснабжения.

Общая сумма инвестиционных проектов по электроснабжению составляет 200 тыс. руб. Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере электроснабжения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- реализация программ по энергосбережению.

В рамках развития инфраструктуры электроснабжения необходимы следующие мероприятия:

2017 г. - Модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения – 200 тыс. руб.

## **8.7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

Существуют различные варианты организации проектов (групп проектов), вошедших в общую программу проектов.

Прежде всего, рекомендуется рассматривать следующие варианты организации проектов:

- проекты, реализуемые действующими на территории МО организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Рекомендуется производить выполнение программы по годам с 2017 по 2027, по мере возможности и изыскания финансовых средств

### **8.8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ясенковского сельского поселения. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню. Данная оценка приведена в разделе 8.9

### **8.9 Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги критериям доступности**

В таблице 13 приведен анализ тарифов на коммунальные услуги в Ясенковском сельском поселении с учетом прогнозируемых Министерством экономического развития Российской Федерации индексов-дефляторов цен.

Таблица 13. Действующие и прогнозируемые тарифы на коммунальные услуги в Ясенковском сельском поселении

Вид коммунальной	Тарифы на коммунальные услуги
------------------	-------------------------------

услуги	01.01.	30.12.	01.01.	30.12.	01.01.	30.12.	01.01.	30.12.
	2014	2014	2015	2015	2016	2016	2017	2017
	г.							
Водоснабжение, руб./м <sup>3</sup>	32,52	33,82	33,82	36,25	36,25	37,70	37,70	39,01
Газоснабжение, руб./м <sup>3</sup>	4,6397 4	4,8320 6	4,8320 6	5,1945 9	5,1945 9	5,3089	5,3089	5,3089
Электроснабжение, руб./кВт	2,02	2,10	2,10	2,26	2,26	2,38	2,38	2,38
Теплоснабжение, руб./Гкал.	1646,4 2	1715,5 6	1992,0 6	2242,0 6	2242,0 6	2354,2 3	2027,4 6	2097,7 4
Утилизация ТБО, руб./м <sup>3</sup>	35,50	41,00	41,00	50,00	50,00	52,50	52,50	60,00

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за, водоснабжение, электроснабжение, утилизация ТБО.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Ясенковского сельского поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Ясенковского сельского поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе – Методические указания):

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

### **8.10 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.**

Размер ежемесячной денежной компенсации для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг

## **Приложение 1 к Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ясенковского сельского поселения на период 2017-2027 годы**

### **Сводный перечень программных мероприятий**

N п/п	Технические мероприятия	Итого капитальн ых вложений, тыс. руб.	Капитальные вложения, тыс. руб.		
			2017	2017-2023	2024-2027
1.	Реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей	16000	-	-	16000
2.	Реконструкция самотечного коллектора канализационных сетей	300	-	300	-
3.	Реконструкция канализационных сетей	6000	-	-	6000
4.	Модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения	200	-	200	-

