

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ЯСЕНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 18.05.2018г. № 21

п. Ясенки

**О внесении изменений в
Решение Совета народных депутатов
Ясенковского сельского поселения
Бобровского муниципального района
Воронежской области от 04.05.2012 № 11
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Ясенковского сельского поселения
Бобровского муниципального района
Воронежской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 10.11.2014 № 148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», Уставом Ясенковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ясенковского сельского поселения от 13.04.2018, с учетом решения участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ясенковского сельского поселения от 13.04.2018, Совет народных депутатов Ясенковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области **р е ш и л :**

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов Ясенковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 04.05.2012 № 11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ясенковского сельского поселения Бобровского муниципального района

Воронежской области» в редакции от 26.12.2012 № 39, от 25.10.2016 № 40 согласно приложению.

2. Настоящее решение и внесенные изменения в Правила землепользования и застройки Ясенковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области опубликовать в Бобровской районной газете «Звезда».

3. Направить настоящее решение и внесенные изменения в Правила землепользования и застройки Ясенковского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области в администрацию Бобровского муниципального района Воронежской области и управление архитектуры и градостроительства Воронежской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Ясенковского сельского поселения
Бобровского муниципального района
Воронежской области



В.А. Сафонов

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Ясенковского сельского поселения
Бобровского муниципального района
Воронежской области
от 18.05.2018г. № 21

1. Внести изменения в приложение № 8 «Градостроительные регламенты»:

1.1. Описание прохождения границ участка О2/1/1 части 2 «Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения – О2» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» изложить в следующей редакции:

Номер участка зоны	Картографическое описание границ
О2/1/1	От точки 55 граница проходит на юго-восток до точки 45, затем в общем направлении на запад вдоль улицы до точки 60, на север до исходной точки

1.2. Описание прохождения границ участка СХ2/1/4 части 2 «Зона сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» изложить в следующей редакции:

СХ2/1/4	От точки 268 граница проходит на северо-восток, восток вдоль улицы до точки 275, затем на юго-восток вдоль границы населенного пункта до точки 76, огибает пруд до точки 79, затем проходит на юго-запад вдоль границы населенного пункта до точки 46, на запад до точки 45, на северо-запад до точки 278, на север вдоль огородов до исходной точки
---------	--

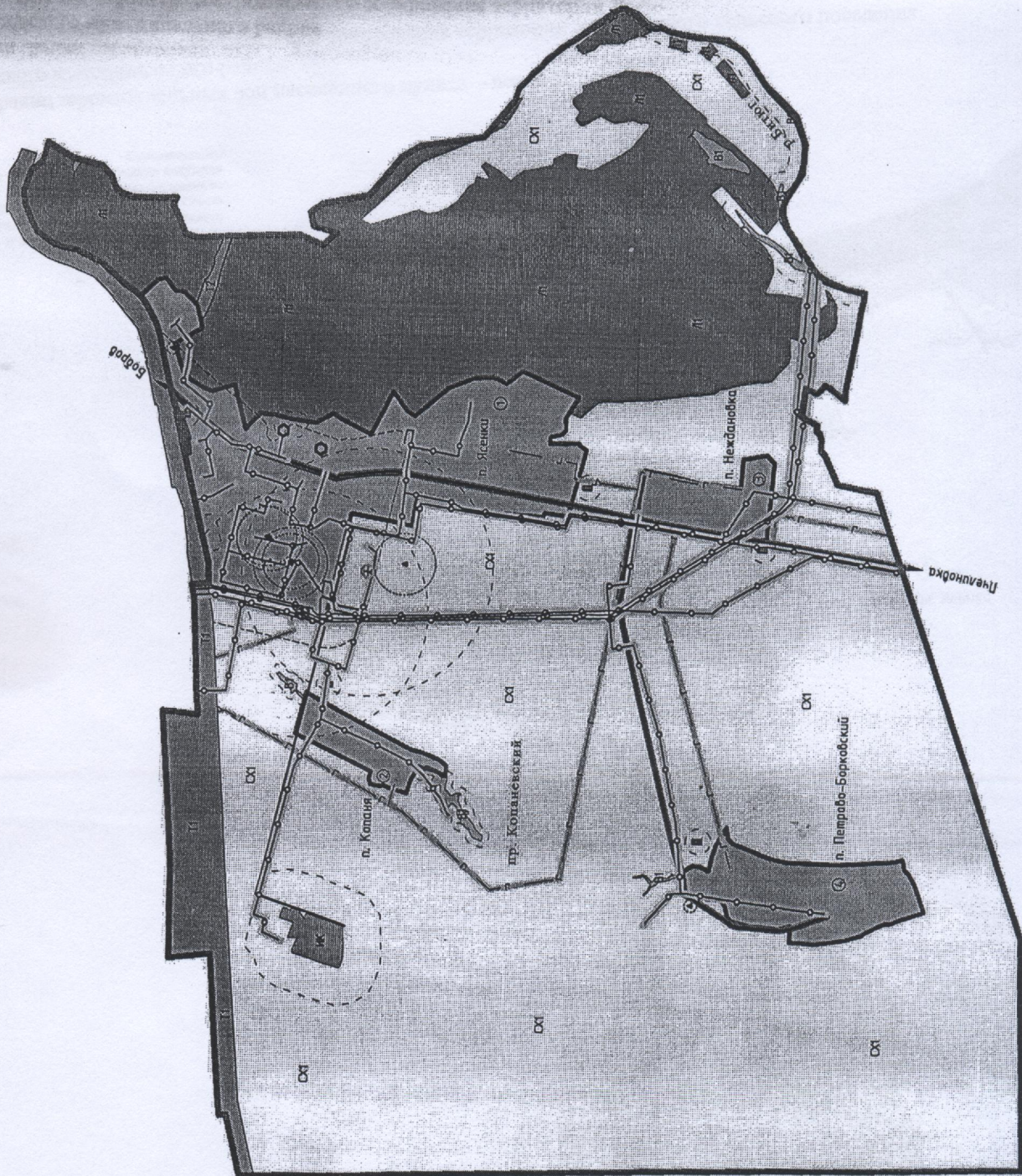
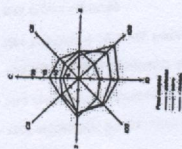
2. Изложить приложение № 3 «Фрагмент 1/1 Карты градостроительного зонирования территории Ясенковского сельского поселения Бобровского муниципального района. Карта границ территориальных зон населенного пункта – поселок Ясенки» в редакции изменений к настоящему решению.

3. Изложить приложение № 4 «Фрагмент ½ Карты градостроительного зонирования территории Ясенковского сельского поселения Бобровского муниципального района. Карта границ зоны с особыми условиями использования территории населенного пункта – поселок Ясенки» в редакции изменений к настоящему решению.




ПЛАН ПЛОЩАДИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории Ясенковского сельского поселения Боровского муниципального района Воронежской области







Исполнительное Управление
460303, МОИ
Информационно-технический отдел
ИТ-01/2012/01/01/01
ИТ-01/2012/01/01/01















УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

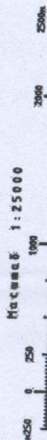
-  - граница сельского поселения
-  - граница населенного пункта
-  - территория и номер населенного пункта

Территориальные зоны:

-  - территория сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения
-  - зона водных объектов
-  - территория земель лесного фонда
-  - зона инфраструктуры железной дороги
-  - зона инфраструктуры внешнего автомобильного транспорта
-  - зона размещения объектов водоснабжения и канализации

Зоны с особыми условиями использования:

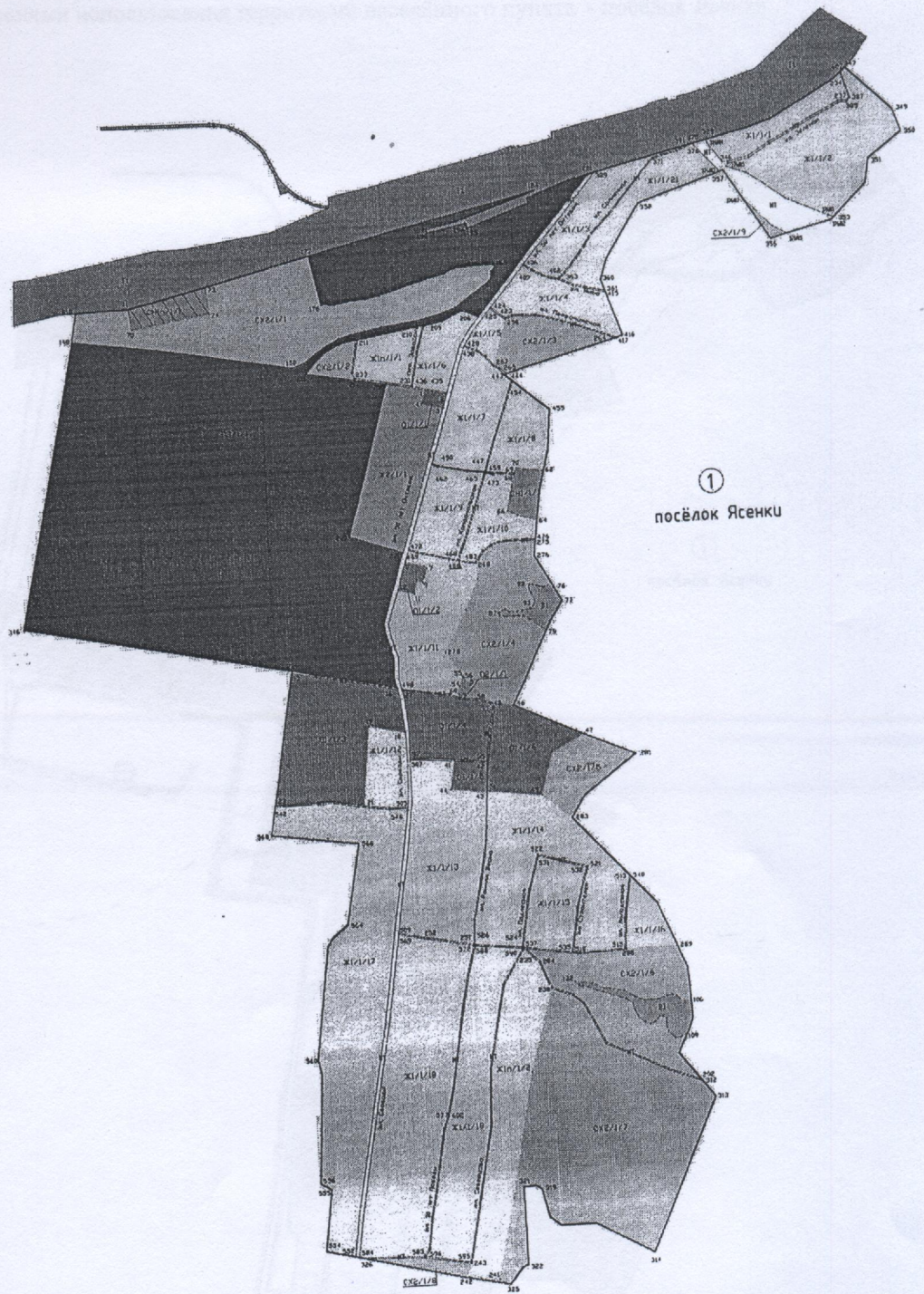
-  - охранная зона газораспределительных сетей
-  - охранная зона объектов электроэнергетики
-  - охранная зона объектов связи
-  - автомобильные дороги общего пользования регионального значения
-  - автомобильные дороги местного значения
-  - водоохранные зоны водных объектов
-  - санитарно-защитная зона объектов водоснабжения
-  - санитарно-защитные зоны объектов производственного назначения
-  - санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников, контейнерных площадок, очистных сооружений
-  - скотомогильник действующий/субреабилитационный
-  - памятники культуры
-  - планируемая контейнерная площадка для сбора бытовых отходов



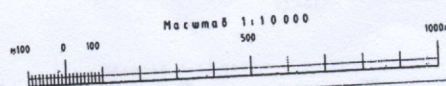
Масштаб 1:25000

Фрагмент 1/1 Карты градостроительного зонирования территории Ясенковского сельского поселения
 Бобровского муниципального района
 Карта границ территориальных зон населённого пункта - посёлок Ясенки

Приложение №3
 к решению Совета народных депутатов
 Ясенковского сельского поселения от
 4.05.2012 №11 (в редакции решения Совета
 народных депутатов Ясенковского сельского
 поселения от 26.12.2012 №39, от 25.10.2016 №40.

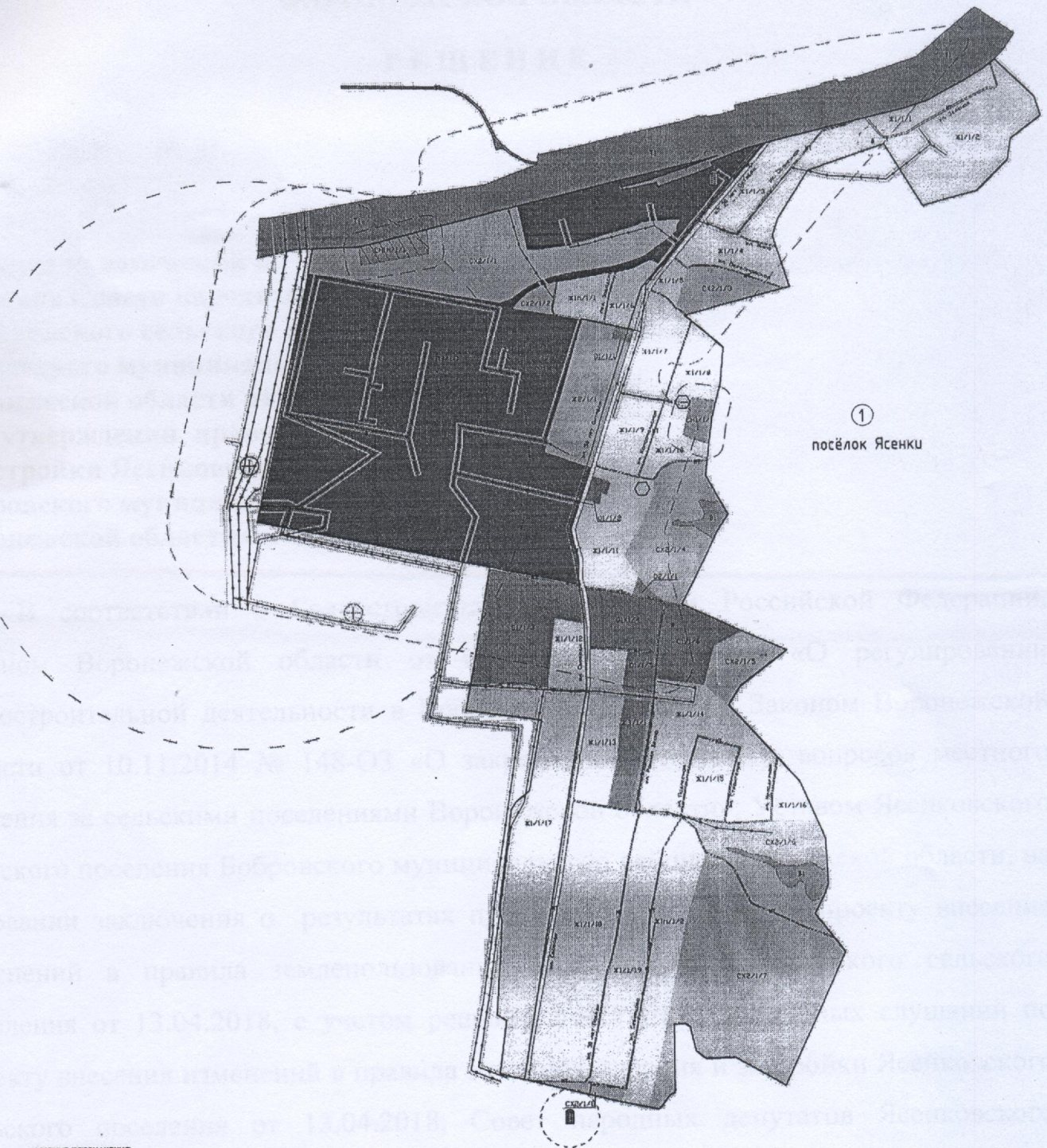


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница населённого пункта
 - Территориальные зоны:**
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - зона сельскохозяйственного использования
 - зона многофункционального общественно-делового центра
 - зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
 - зона размещения предприятий III класса
 - зона водных объектов
 - зона размещения объектов специального назначения (клубов)
 - зона планируемого размещения объектов специального назначения (клубов)
 - зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
 - зона инфраструктуры железной дороги



Исполнитель: [Signature]

Фрагмент 1/2 Схемы градостроительного зонирования территории Ясенковского сельского поселения
 Бобровского муниципального района
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории населённого пункта - посёлок Ясенки



①
посёлок Ясенки

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница населённого пункта
 - Территориальные зоны:**
 - Ж/Л/1/1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж/Л/1/2 — зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж/Л/1/3 — зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж/Л/1/4 — зона сельскохозяйственного использования
 - Ж/Л/1/5 — зона многофункционального общественно-делового центра
 - Ж/Л/1/6 — зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
 - Ж/Л/1/7 — зона размещения предприятий III класса
 - Ж/Л/1/8 — зона водных объектов
 - Ж/Л/1/9 — зона размещения объектов специального назначения (кладбищ)
 - Ж/Л/1/10 — зона планируемого размещения объектов специального назначения (кладбищ)
 - Ж/Л/1/11 — зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Ж/Л/1/12 — зона инфраструктуры железной дороги

- Зоны с особыми условиями:**
- — санитарно-защитные зоны объектов производственного назначения
 - — санитарно-защитные зоны объектов водоснабжения
 - — санитарно-защитные зоны объектов специального назначения (кладбищ), контейнерных площадок, скотомогильников
 - — охранный зона объектов связи
 - — охранный зона газораспределительных сетей
 - — охранный зона объектов электроэнергетики
 - — планируемые контейнерные площадки для сбора бытовых отходов
 - — объекты культурного наследия
 - ⊕ — скотомогильный действующий/субиреквизный